

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Свободы, дом 97, строение/корпус 1**

Москва

26.03.2019

**Место проведения:** г. Москва, ул. Свободы, дом 97, корпус/строение 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 марта 2019 г. в 12 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 16 марта 2019 года по 23 часа 59 минут 25 марта 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 25 марта 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Москва, ул. Свободы, дом 97, корпус/строение 1, кв. 111

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Свободы, дом 97, корпус/строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

*Собрание проведено по инициативе – Равинской Юлии Михайловны, собственника квартиры 170 ( кадастровый номер 77:08:0003005:10277, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 77-77-08/207/2013-207 от 19.04.2013)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Свободы, дом 97, корпус/строение 1, собственники владеют 8456,44 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,56% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Свободы, дом 97, корпус/строение 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **200** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **5646,90** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,8%** голосов.

**С учётом муниципальных квартир (19,44%), кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

### Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
5365,82	69,8%	173,93	2,26%	2147,61	27,94%

### Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Новикову Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры 174.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Новикову Ольгу Евгеньевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
5343,81	69,51%	105,18	1,37%	2238,37	29,12%

### Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующий список лиц:

- 1) Крупенченкову Татьяну Николаевну, кв. 147
- 2) Котенкову Галину Николаевну, кв. 149
- 3) Миколаевского Евгения Ивановича, кв. 111

РЕШИЛИ: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующий список лиц:

- 1) Крупенченкову Татьяну Николаевну, кв. 147
- 2) Котенкову Галину Николаевну, кв. 149
- 3) Миколаевского Евгения Ивановича, кв. 111

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
5376,51	69,94%	93,50	1,22%	2217,35	28,84%

**Вопрос 4. Об установке на придомовой территории домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97, строение 1, шлагбаума.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум при въезде с ул. Планерной на придомовую территорию домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97 корпус/строение 1.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаум при въезде с ул. Планерной на придомовую территорию домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97 корпус/строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
5927,41	77,11%	1167,71	15,19%	592,24	7,70%

**Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников по вопросам установки и обслуживания шлагбаума Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников по вопросам установки и обслуживания шлагбаума Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
6405,88	83,33%	386,72	5,03%	894,76	11,64%

**Вопрос 6. О финансировании установки шлагбаума, с последующей частичной компенсацией установки за счет бюджета города Москвы.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести за счет добровольных взносов собственников помещений и жильцов многоквартирного дома. После установки шлагбаума в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП обратиться за предоставлением субсидии из бюджета города Москвы. Обязанности по исполнению данного пункта возложить на Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Финансирование установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести за счет добровольных взносов собственников помещений и жильцов многоквартирного дома. После установки шлагбаума в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП обратиться за предоставлением субсидии из бюджета города Москвы. Обязанности по исполнению данного пункта возложить на Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
6149,18	79,99%	692,10	9,0%	846,08	11,01%

**Вопрос 7. О смене компаний, обслуживающих запорные устройства в доме, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию домофонов и обслуживанию шлагбаума.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить компании, обслуживающих запорные устройства, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию, как домофонов, так и шлагбаума, с уменьшением стоимости платы жильцов за запирающее устройство с 64 до 60 рублей в Едином Платёжном Документе.

РЕШИЛИ: Сменить компании, обслуживающих запорные устройства, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию, как домофонов, так и шлагбаума, с уменьшением стоимости платы жильцов за запирающее устройство с 64 до 60 рублей в Едином Платёжном Документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
4665,36	60,69%	398,04	5,18%	2623,96	34,13%

**Вопрос 8. О финансировании содержания шлагбаума и сопутствующего оборудования.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения общей стоимости затрат на содержание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования между жильцами многоквартирного дома путём учёта в пункте «запирающее устройство» в Едином Платёжном Документе.

РЕШИЛИ: Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения общей стоимости затрат на содержание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования между жильцами многоквартирного дома путём учёта в пункте «запирающее устройство» в Едином Платёжном Документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
6140,55	79,88%	731,43	9,51%	815,38	10,61%

**Вопрос 9. Утверждение Правил парковки по двору и пользования шлагбаумом.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила парковки во дворе и пользования шлагбаумом (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить Правила парковки во дворе и пользования шлагбаумом (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
5519,75	71,80%	811,57	10,56%	1356,04	17,64%

**Вопрос 10. Об отказе от уборки листвы в осенний период с земли, прилегающей к дому во избежание обеднения почвы и гибели деревьев и кустарников.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от уборки листвы в осенний период с придомовой территории во избежание обеднения почвы, гибели деревьев, кустарников и травы, высушивания и обеднения почвы.

РЕШИЛИ: Отказаться от уборки листвы в осенний период с придомовой территории во избежание обеднения почвы, гибели деревьев, кустарников и травы, высушивания и обеднения почвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
4694,41	61,49%	490	6,42%	2450,05	32,09%

**Вопрос 11. О замене химических противогололёдных реагентов на песок и гранитную крошку для обработки пешеходной зоны в зимний период.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от использования химических противогололёдных реагентов в пользу песка и гранитной крошки для обработки пешеходной зоны придомовой территории в зимний период.

РЕШИЛИ: Отказаться от использования химических противогололёдных реагентов в пользу песка и гранитной крошки для обработки пешеходной зоны придомовой территории в зимний период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
4869,36	63,34%	314,55	4,09%	2503,45	32,57

**Вопрос 12.1 Избрание членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 170, : Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 170, : Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7440,31	96,79%	151,58	1,97%	95,47	1,24%

**Вопрос 12.2 Избрание членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 153, Долгую Ольгу Валентиновну.

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 153, Долгую Ольгу Валентиновну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7157,89	93,76%	143,51	1,88%	333,06	4,36%

**Вопрос 13. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями по подписанию актов приёмки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, актов готовности системы отопления дома и паспортов готовности дома к сезонной эксплуатации собственника помещения № 170,  
: Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями по подписанию актов приёмки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, актов готовности системы отопления дома и паспортов готовности дома к сезонной эксплуатации собственника помещения № 170,  
: Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7409,46	96,38%	151,58	1,97%	126,32	1,65%

**Вопрос 14. Утверждение срока, по истечении которого члены и председатель совета переизбираются на общем собрании собственников.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий совета дома и председателя совета дома до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета дома и председателя совета дома.

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий совета дома и председателя совета дома до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета дома и председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7182,56	93,43%	127,18	1,65%	377,62	4,92%

**Вопрос 15. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников дома путем размещения информации о собрании на входных дверях подъезда дома и на стене у дверей лифта 1 этажа.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников дома путем размещения информации о собрании на входных дверях подъезда дома и на стене у дверей лифта 1 этажа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
7391,93	96,16%	150,90	1,96%	144,53	1,88%

**Вопрос 16.**

**Перенос сроков выполнения работ по замене газовых систем, в рамках капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести сроки выполнения работ по замене газовых систем. на 2020-2021гг., с определением подрядной организации по выполнению этих работ – «Мосгаз».

РЕШИЛИ: Перенести сроки выполнения работ по замене газовых систем. на 2020-2021гг., с определением подрядной организации по выполнению этих работ – «Мосгаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
7014,18	91,24%	248,58	3,23%	424,60	5,53%

**Вопрос 17.**

**Вопрос о проведении капитального ремонта подъездов.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт подъездов нашего дома (стены, потолки и т.д.) в 2020-2021гг. по региональной краткосрочной программе капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт подъездов нашего дома (стены, потолки и т.д.) в

2020-2021гг. по региональной краткосрочной программе капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7028,13	91,42%	167,70	2,18%	491,53	6,4%

### Вопрос 18.

**Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

18.1. собственника помещения № 170, **Равинскую Юлию Михайловну**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7336,29	95,43%	151,58	1,97%	199,49	2,6%

18.2 собственника помещения № 79, **Жалобицкого Артема Батыровича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7000,63	91,07%	162,08	2,11%	524,65	6,82%

## Вопрос 19

### Утверждение источников финансирования капитального ремонта предложено:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: : Равинскую Юлию Михайловну, собственника квартиры 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
7327,19	95,31%	93,30	1,21%	266,87	3,48%

**На собрании присутствовали приглашённые лица:**

- Депутат муниципального округа Северное Тушино Тадей Станислав Викторович;
- Ведущий специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник района «Северное Тушино» Антошина Екатерина Фёдоровна.

**Приложения:**

1. Сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом на **6 стр.**, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 стр., в 1 экз.
3. Лист оповещения собственников многоквартирного дома о предстоящем собрании на **12 стр.**, в 1 экз.
4. Информационное письмо в ГКУ «ИС района Северное Тушино» о предстоящем внеочередном собрании собственников на 1 стр., в 1 экз.
5. Информационное письмо в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» о предстоящем внеочередном собрании собственников на 1 стр. в 1 экз.
6. Лист регистрации в очной части собрания собственников жилья на **12 стр.**, в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на **1600стр.**, 1 в экз.
8. Правила парковки на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Равинская Юлия Михайловна)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Новикова Ольга Евгеньевна)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_ (Крупенченкова Татьяна Николаевна)

\_\_\_\_\_ (Котенкова Галина Николаевна)

\_\_\_\_\_ (Миколаевский Евгений Иванович)

«26» марта 2019 г.